

## Pop-Up-/Tijdelijk Kamperen

### Aanleiding

Op basis van het Strategische Beleidsplan Leiestreek (2019-2025) is het noodzakelijk om de voorwaarden voor het oprichten en exploiteren van een (pop-up)-camping te analyseren. Zowel een pop-up-camping in stedelijke omgeving, als (pop-up) kamperen buiten de steden in het landelijke gebied wordt aanzien als een potentie voor de Leiestreek.

In het strategisch beleidsplan staat:

*Pg. 54*

*Kamperen in steden Bij Kortrijk en Roeselare kan gezocht worden naar een geschikte locatie voor een pop-up stadscamping. Op een groene plek zou een camping met maximaal 50 plaatsen tot 120 dagen gecreëerd kunnen worden, gelinkt aan evenementen in de stad. Deze kampeerders kunnen een bezoek aan de stad combineren met buitenbeleving in de regio.*

*Pg 64*

*Kamperen en genieten van het buitenleven. Op het vlak van kamperen zijn er verschillende ontwikkelingsmogelijkheden. Dit aanbod is interessant voor Vlamingen en voor Nederlanders die op doorreis zijn naar het zuiden. Buiten de stedelijke context pleiten we voor nog meer mogelijkheden voor kleinschalig kamperen. In een aantal plaatsen staat de realisatie van een kampeerautoterrein op de planning, bijvoorbeeld in Menen en Anzegem. Ook in Roeselare is een dergelijk terrein denkbaar. Daarnaast zijn er nog mogelijkheden voor (pop-up) kamperen en hedendaagse trekkerslogies op landbouwbedrijven en in groendomeinen of parken.*

Gezien de huidige coronacrisis en de bijhorende mogelijkheden tot vakantie in eigen land, is het te verwachten dat extra capaciteit naar binnenlands toerisme en bijhorende logies zal gevraagd worden. (Pop-up)-campings kunnen hiervoor een deel van de oplossing zijn.

### Belangrijke opmerkingen:

1. We streven er naar om de tijdelijke kampeermogelijkheden in de Leiestreek in eerste instantie te zien als een aanvulling op een reeds bestaand logies, bijvoorbeeld een ondernemer heeft reeds een vakantiewoning en kan daarbij een tijdelijke camping aanbieden, als een soort uitbreiding van de capaciteit. Vanuit de stad/gemeente kan dit actief gestimuleerd worden.
2. Indien er geen mogelijkheden zijn bij bestaande logies, en indien er geen private kampeerbedrijven zijn in de onmiddellijke omgeving, dan kan stad of de gemeente hiervoor zelf initiatief nemen. Het lijkt ons dan aangewezen om samen te werken met een ondernemer voor de uitbating.
3. We werken nog aan een aangepaste, specifieke nota rond hoevekamperen.

## Voorwaarden

Hieronder volgt een overzicht van de wetgevende voorwaarden waaraan een pop-up-camping dient te voldoen. Dit kan dienen als kader om bepaalde vragen en initiatieven te beoordelen.

### Omgevingsvergunning

De vroegere stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en de milieuvergunningsaanvraag werden een aantal jaar geleden samengesmolten tot de omgevingsvergunningsaanvraag. In het algemeen kan gesteld worden dat voor het oprichten van een constructie een omgevingsvergunningaanvraag noodzakelijk is.

Een constructie is ongeveer alles wat aanzien kan worden als een gebouw of bouwwerk dat bedoeld is om ter plaatse te blijven (ook al kan het uit elkaar gehaald worden). De inrichting van een terrein met tenten, de eventuele omgevingswerken (verharde paden en dergelijke) daarbij,... zijn allen constructies en worden dus aanzien als vergunning plichtig. Naast het oprichten van een constructie, is het reliëf van een terrein wijzigen ook vergunning plichtig.

Tot slot dient er ook op gewezen worden dat ook bepaalde handelingen tijdens de uitvoering van activiteiten vergunning plichtig zijn (lozen, geluid, opslag van bepaalde stoffen,...).

De toepassingen van vergunningsplicht zijn legio en het aanvragen van dergelijke soorten vergunning is een tijdrovende (minimaal een aantal maanden) procedure. Ook de light versie van een vergunning, zijnde een melding, neemt al gauw meer dan een maand in om te verkrijgen.

Gezien deze nota kadert in de veelvuldig voorkomende vraag naar de voorwaarden wat betreft pop-up kamperen, is het dan ook opportuun om de focus te leggen op het inrichten van campings waar er gebruik kan gemaakt worden van de bestaande wettelijke vrijstellingen op de vergunningsplicht.

In onderstaande beschrijving gaan we dus uit van een pop-up camping waar er GEEN omgevingsvergunning voor moet aangevraagd worden; waar er dus een vrijstelling op de omgevingsvergunning voor geldt. De algemene wetgeving hieromtrent kan terug gevonden worden in het "*Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van (stedenbouwkundige) handelingen waarvoor geen (omgevingsvergunning) nodig is*".

Bij het oprichten van een (pop-up)-camping dien je rekening te houden met termijn, oprichtingswerken, ligging en exploitatie.

### Termijn

Eén van de grote voorwaarden om geen volledige vergunningsprocedure te moeten doorlopen, is het tijdelijk karakter van de op te richten constructie. Met andere woorden: het 'pop-up'-aspect. Concreet: als een terrein in 1 kalenderjaar gedurende maximaal 120 dagen wordt ingericht in zijn nieuwe functie (zijnde camping), dan is hiervoor geen vergunning noodzakelijk. Let wel, deze 120 dagen worden opgedeeld in 4 periodes van 30 aaneengesloten dagen.

### Oprichtingswerken

Om in het geval te blijven dat er geen omgevingsvergunning moet aangevraagd worden, dien je ook rekening te houden dat je geen werken aan je voziene terrein mag doen. Er mogen met anderen woorden geen bomen geveld worden, geen grote vegetatie-wijzigingen aangebracht worden of geen terreinwerken (afgraven, ophogen,...) gebeuren. De kleine inrichtingswerken die wel gebeuren (bijvoorbeeld aanleg pad met boomschors) mogen er alleszins niet toe leiden dat de oorspronkelijke bestemming van het terrein na de pop-up periode niet meer kan gerealiseerd worden. Concreet: een bestaande weide, blijft een weide tijdens de pop-up periode, en zal na de pop-up periode onveranderd een weide moeten blijven.

### Ligging

Bovenstaande vrijstellingen zijn op vele plaatsen realiseerbaar en toegelaten, maar een aantal uitzonderlijke sites komen hier toch niet voor in aanmerking. Zo gelden de vrijstellingsregels niet in omgevingen van beschermde sites of landschappen, niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied<sup>1</sup> (met uitzondering van 'parkgebieden') en vaak ook niet in de nabijheid van een waterloop of gracht.

---

<sup>1</sup> 4 Onder ruimtelijk kwetsbaar gebied worden de volgende gebieden, aangewezen op plannen van aanleg, verstaan: agrarische gebieden met ecologisch belang, agrarische gebieden met ecologische waarde, bosgebieden, brongebieden, groengebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuurontwikkelingsgebieden, natuurreservaten, overstromingsgebieden, parkgebieden, valleigebieden. Ook

De algemene bestemming van je locatie kan je vaak online terugvinden ([www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)), maar de allerlaatste plannen vraag je het best op bij de dienst Omgeving van uw gemeente.

### Exploitatie

Het stedenbouwkundige deel van de omgevingsvergunningsaanvraag (en de mogelijke vrijstelling hiervan) heeft vooral zijn toepassing in de bovenstaande paragrafen (ligging, oprichtingswerken en termijn).

Echter, de vroegere milieuvergunning is ook opgenomen in de omgevingswetgeving. Deze omvat alle mogelijke vergunningen die nodig zijn voor de exploitatie van een site (met andere woorden: het uitvoeren van de activiteit). Ook hier streven we er opnieuw naar om GEEN vergunning te moeten aanvragen, gezien de lange procedure om deze te kunnen verkrijgen.

Het is opnieuw niet mogelijk om op te lijsten in welke gevallen je GEEN vergunning nodig hebt voor bepaalde exploitatievarianten van een camping. Wat wel tot de mogelijkheden behoort, is om te bekijken vanaf welke drempelwaarde van activiteit er WEL een vergunning dient aangevraagd te worden. Als je hieronder blijft, ben je dus ook hier vrijgesteld van vergunning. De onderstaande voorbeelden zijn specifiek geselecteerd voor het uitbaten van een (pop-up) camping en kunnen geraadpleegd worden in “*Bijlage 1: Indelingslijst*” van VLAREM II:

- Rubriek 3.2: lozen van huishoudelijk water. Als er op jaarniveau meer dan 600 m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater zal geloosd worden ben je vergunnings- (of meldings-)plichtig. 600 m<sup>3</sup>/jaar komt ongeveer overeen met een kleine 100 personen elk weekend van het jaar overnachting aanbieden of een feestzaal die elk weekend zo'n 275 personen ontvangt. De kans lijkt klein ons klein dat een pop-up camping (voor max. 120 dagen) hieraan zal komen.
- Rubriek 6.4: opslag van mazout. Als er meer dan 200 liter mazout wordt opgeslagen is dit melding plichtig.
- Rubriek 32.1: Inrichten van muziekactiviteiten: als men boven de 95dBA (of 85 dBA) muziek laat spelen (vaak bijvoorbeeld in een partytent), dient met hiervoor een vergunning aan te vragen.
- Rubriek 32.8.1: een publiek toegankelijk (natuurlijk) zwembad, whirlpools, therapiebaden zijn meldings- of vergunning plichtig (afhankelijk van de grootte).
- Rubriek 32.8.2: een open zwemgelegenheid (vijver, plas) waar regelmatig gezwommen wordt is melding plichtig.

Er zijn hiernaast nog heel wat exploitatie-activiteiten die vergunning plichtig zijn volgens VLALREM II, maar deze zijn minder van toepassing op campings. Hou wel in het achterhoofd dat bijvoorbeeld vanaf bepaalde drempelwaardes de activiteiten op de camping opnieuw vergunnings- of melding plichtig worden (bv: het vermogen van vast-opgestelde motoren overschrijdt 10 kW; koelinstallaties en airco's overschrijden 5 kW;...). Ook hier geldt dat de milieubtenaar van de dienst Omgeving u hierin verder kan bijstaan.

### Conclusie

Tot slot, wat betreft de omgevingsvergunning, dient duidelijk gesteld te worden dat bovenstaande paragrafen de algemene Vlaamse wetgeving weergeven en de bijhorende mogelijkheden. Een bevoegde gemeente of provincie kan deze wetgeving lokaal nog verstrengen aan de hand van voorschriften opgenomen in een lokaal Bijzonder Plan van Aanleg, Ruimtelijk Uitvoeringsplan of een verordening.

Indien je met jouw (pop-up)-camping niet kunt voldoen aan de voorwaarden om zonder vergunning of melding jouw uitbating op te starten, dan zijn er vanzelfsprekend mogelijkheden om een vergunning aan te vragen, of een melding te doen, maar dan ben je onderhevig aan een voorgaande periode die zijn tijd in beslag neemt.

In alle geval wordt aangeraden om met de dienst Omgeving van de gemeente contact op te nemen om te kijken op welke manier je het snelst jouw idee kunt verwezenlijken.

---

Hier gaat het om de gebieden aangewezen op ruimtelijke uitvoeringsplannen, en sorterend onder één van volgende (sub)categorieën van gebiedsaanduiding: bos, parkgebied, reservaat en natuur. Het Vlaams Ecologisch Netwerk, met de gebiedscategorieën Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu) en de beschermde duingebieden en de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden (artikel 52, §1, van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud) behoren er ook toe.

## Logiesdecreet

Indien je voldoet aan de vrijstelling op de omgevingsvergunning en je dus geen aanvraag hiervoor moet doen, is je plan om een pop-up camping uit te baten waar je geen voorbereidende (graaf)werken voor zal doen, geen zwembad zal plaatsen en de camping maximaal 120 dagen zal open houden. Daarenboven zal ze ingericht worden op een plaats waar dit ook effectief mag.

Dit heeft echter niet als gevolg dat je zo maar alles mag doen. Vanuit toeristisch oogpunt bestaat het logiesdecreet die, zelfs voor tijdelijke verblijven, een aantal regels oplegt.

Het logiesdecreet (decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies) definieert een toeristisch logies als volgt: *“elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt”*. Onder aanbieden op de toeristische markt verstaat men: *“het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon”*.

Wie toeristen laat overnachten, moet sinds 1 april 2017 voldoen aan de regels van het nieuwe logiesdecreet. Het logiesdecreet moet de toerist veiligheid en basiskwaliteit garanderen en legt daarom enkele voorwaarden op aan elk logies:

1. Ieder toeristisch logies wordt aangemeld bij Toerisme Vlaanderen
2. Er is een brandveiligheidsattest dat bewijst dat het logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen.
3. Het logies is voldoende proper en onderhouden.
4. Er is een verzekering voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating.
5. De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, is niet veroordeeld voor misdrijven.
6. Het logies wordt minstens voor één overnachting aangeboden (dus niet per uur).
7. De uitbater heeft een eigendomsbewijs, of een huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten.
8. De informatie over het logies is waarheidsgetrouw
9. Het logies voldoet aan een aantal algemene openings- en uitbatingsvoorwaarden in verband met de uitrusting, de inrichting en specifieke veiligheidsaspecten

Het logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod in twee categorieën: ‘kamergebonden’ en ‘terreingebonden’ logies; elk met een beperkt aantal algemene uitbatingsnormen die een minimum aan comfort garanderen. Voldoet het logies aan de normen van één van die twee categorieën dan mag je het als ‘logies’ uitbaten.

De algemene uitbatingsnormen voor ‘terreingebonden logies’ gaan over de inrichting en de bezetting van de verschillende types van plaatsen (verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats, camperplaats of tentenweide), over de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, de aanwezigheid van waterkraantjes, lozingspunten, afvalverzamelplaatsen, elektriciteitsaansluitingen, ... Een terreingebonden logies moet ook bewijzen dat de uitbating planologisch toegelaten is door ruimtelijke ordening. <https://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/terreingebonden-logies>

Wie zijn logies op de markt wil plaatsen met een beschermde benaming, moet ervoor zorgen dat het, bovenop de basisvoorwaarden, ook voldoet aan een aantal specifieke voorwaarden. Camperterreinen, campings en vakantieparken zijn in het logiesdecreet beschermde benamingen.

Bovenstaande 9 voorwaarden zijn de voorwaarden waaraan ieder toeristisch logies moet voldoen, zowel een erkend als een aangemeld logies. Worden voor de promotie van het logies één of meer van de beschermde benamingen gebruikt, dan moet het logies bovenop deze basisvoorwaarden ook voldoen aan de bijkomende specifieke uitbatingsvoorwaarden die bij het gebruik van die beschermde benaming horen.

Het logies moet aan deze voorwaarden voldoen om te mogen uitgebaat worden. De uitbater kan er niet zelf voor kiezen om bepaalde zaken niet te voorzien. Omdat het al minimale uitbatingsvoorwaarden zijn, maakt het logiesdecreet geen onderscheid tussen een pop-up of tijdelijk logies en een ander.

Toerisme Vlaanderen kan wel een afwijking toestaan de algemene en specifieke openings- en uitbatingsvoorwaarden maar dit moet steeds geval per geval worden bekeken. Sowieso dient het beoogde comfort en de kwaliteit van het logies (van de voorwaarden) gegarandeerd te blijven.

## Algemene uitbatingsvoorwaarden

Wat betreft pop-up campings is vooral het onderscheid tussen tentenweides, toeristische kampeerplaatsen en camperplaatsen belangrijk.

### Tentenweide:

Toeristen kamperen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen in hun eigen tent

= een gedeelte van het terrein uitsluitend voorbehouden voor tenten, waar bezoekers vrij hun tenten kunnen plaatsen.

Tentenweides zien er zo uit:

- minstens 150 m<sup>2</sup> totaaloppervlakte
- voor tenten van maximaal 10 m<sup>2</sup> oppervlakte (tenzij voor groepen met begeleiding)
- aantal tenten toegelaten op de tentenweide? oppervlakte van weide gedeeld door 30
- auto's zijn niet toegelaten

Op een tentenweide zijn de hieronder volgende sanitaire en nutsvoorzieningen minimaal aanwezig.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op je terrein zijn overdekt, voldoende verlicht, dag en nacht toegankelijk en gelijkmatig verdeeld voor mannen en vrouwen. Hieronder vind je de absolute minimum aantallen voor je sanitair:

- toilet met toiletpapier per 12,5 plaatsen
  - douche met warm water per 33 plaatsen
  - wastafel met stromend water per 12,5 plaatsen (waarvan minstens 50% met vrij stopcontact en minstens 10% met warm water)
  - wasbak met warm water voor vaatwerk
  - wasbak met warm water voor wasgoed
- ⇒ minimaal moet er een toilet, douche, wastafel en aparte wasbakken zijn voor vaatwerk en wasgoed.

Opm : kan ook op een alternatieve manier cf. composttoilet, buitendouche,....

Als uitbater van een terreingebonden logies sta je ook in voor een aantal individuele of gemeenschappelijke nutsvoorzieningen:

- Elke plaats beschikt over een eigen drinkwateraansluiting of over een publiek watertappunt op maximaal 100 meter afstand.
- Een duidelijke boodschap of helder pictogram waarschuwt voor niet-drinkbaar water.
- Elke plaats is aangesloten op een intern rioleringsnet of ligt op maximaal 100 meter afstand van een publiek lozingspunt voor afvalwater.
- Elk terrein met toeristische kampeerplaatsen, camperplaatsen of seizoensplaatsen beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten. Dit geldt ook voor terreinen met verblijfplaatsen zonder aansluiting op een intern rioleringsnet
- minstens 50% van de toeristische kampeerplaatsen : beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting die minstens 4 ampère stroom levert.
- Elk terrein met meer dan 9 plaatsen beschikt over een herkenbare verzamelplaats voor afval. Anders volstaan enkele vuilnisbakken.

### Toeristische kampeerplaats:

Toeristen brengen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen door in hun eigen verplaatsbare, openluchtrecreatieve verblijf (cf. tent, caravan,...)

Terrein met afgebakende plekken waar bezoekers hun tenten of verplaatsbare verblijven kunnen plaatsen samen met hun auto.

- elke plaats heeft minstens 80 m<sup>2</sup> totaaloppervlakte (1 verblijf + max 2 aanvullende tenten en auto)
- minstens 25 % onverharde oppervlakte

- hoogstens 50 % van de oppervlakte bezet door constructies
- Elke plek is afgebakend (minstens de hoeken) en uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, naam, symbool of letter

De toeristische kampeerplaatsen op het terrein worden gegroepeerd in clusters van minstens 4.

Op een toeristische kampeerplaats zijn de hieronder volgende sanitaire en nutsvoorzieningen minimaal aanwezig.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op je terrein zijn overdekt, voldoende verlicht, dag en nacht toegankelijk en gelijkmatig verdeeld voor mannen en vrouwen. Hieronder vind je de absolute minimumaantallen voor je sanitair:

- toilet met toiletpapier per 12,5 plaatsen
- douche met warm water per 33 plaatsen
- wastafel met stromend water per 12,5 plaatsen (waarvan minstens 50% met vrij stopcontact en minstens 10% met warm water)
- wasbak met warm water voor vaatwerk
- wasbak met warm water voor wasgoed

⇒ minimaal moet er een toilet, douche, wastafel en aparte wasbakken zijn voor vaatwerk en wasgoed.

Opm : kan ook op een alternatieve manier cf. composttoilet, buitendouche,....

Als uitbater van een terreingebonden logies sta je ook in voor een aantal individuele of gemeenschappelijke nutsvoorzieningen:

- Elke plaats beschikt over een eigen drinkwateraansluiting of over een publiek watertappunt op maximaal 100 meter afstand.
- Een duidelijke boodschap of helder pictogram waarschuwt voor niet-drinkbaar water.
- Elke plaats is aangesloten op een intern rioleringsnet of ligt op maximaal 100 meter afstand van een publiek lozingspunt voor afvalwater.
- Elk terrein met toeristische kampeerplaatsen, camperplaatsen of seizoensplaatsen beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten. Dit geldt ook voor terreinen met verblijfplaatsen zonder aansluiting op een intern rioleringsnet
- minstens 50% van de toeristische kampeerplaatsen : beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting die minstens 4 ampère stroom levert.
- Elk terrein met meer dan 9 plaatsen beschikt over een herkenbare verzamelplaats voor afval. Anders volstaan enkele vuilnisbakken.

#### Camperplaats:

Toeristen slapen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen in hun camper

Wat betreft de camperterreinen maakt het logiesdecreet een onderscheid tussen camperterreinen tot en met 9 plaatsen of meer dan 9 plaatsen. Een camperterrein tot en met 9 plaatsen moet aan minder normen voldoen dan een groter camperterrein. Vanaf 10 plaatsen zijn er dus een paar bijkomende voorwaarden.

Een camperterrein met 9 plaatsen of minder moet minstens aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de grootte van de camperplaatsen is minstens 8 x 3 meter;
- elke plek is uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, naam, symbool of letter
- de plaatsen en de wegen op het terrein hebben een draagvermogen van minstens 4 ton;
- de camperplaatsen zijn 'afgebakend' of duidelijk aangeduid (bv. strepen of punten op de grond);
- er is een watertappunt;
- er zijn een of meer vuilnisbakken (van voldoende grootte);

- er is een lozingspunt voor chemische toiletten (dat ook mag gebruikt worden voor het lozen van afvalwater);

De camperplaatsen op het terrein worden gegroepeerd in clusters van minstens 4.

Een camperterrein met meer dan 9 camperplaatsen moet ook aan volgende voorwaarden voldoen:

- er is een speciaal ingerichte verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers;
- minstens 50% van de plaatsen beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting;
- er is een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide verzamelplaats voor afval. Minstens worden papier en karton, glas en restafval gescheiden verzameld;
- extra informatie over de voorzieningen en services en aankomst- en vertrektijden voor de logerende toeristen.

De camperplaatsen op het terrein worden gegroepeerd in clusters van minstens 4.

### Brandveiligheid

Naast de minimale uitbatingvereisten is brandveiligheid ook een zeer belangrijk punt bij het verstrekken van logies.

Brandveiligheid (BV)-normen uit bijlage 4 geldt voor alle terreingebonden logies ook de beschermde categorieën.

Hieronder vind je een bundeling van de voorwaarden. Uitgebreide info vind je terug op: <https://www.toerismevlaanderen.be/bijlage-4-specifieke-brandveiligheidsnormen-voor-toeristische-logiezen>

- Alle verblijven op 4 meter afstand van scheidingsgrens en andere verblijven + plaats ertussen vrij houden (geen hoog gras, struiken, vaste constructies...).
- Alle plaatsen voorzien van een uniek en goed zichtbaar nummer. (niet bij tentenweides)
- De verblijven mogen op die plaatsen ten hoogste in groepen van 4 bij elkaar staan op het terrein. Ofwel wordt tussen ieder individueel verblijf ofwel tussen die clusters (van max. 4 verblijven) een afstand van minstens 4 meter, op de grond gemeten, vrijgelaten. Toegangswegen geschikt voor hulpdiensten op max 60 meter van alle verblijven en parkeerplaatsen
- Gemeenschappelijke voorzieningen moeten voldoen aan de algemeen geldende reglementering (cf. elektriciteit,...)
- Gasinstallaties : bezoeker mag max 4 gasflessen staan hebben op de plaats. Gemeenschappelijk opslag en installatie gas : wettelijke voorschriften.
- Min 1 brandbluspost per 100 plekken : De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie. Ze bevatten minstens twee vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 9 liter, respectievelijk 9 kg, of bij voorkeur drie vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 6 liter, respectievelijk 6 kg. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.
- Op het terrein is aan één van de volgende voorwaarden voldaan:
  - 1° alle blusposten bevatten een mobiel vorstbestendig schuim- of poederbrandblustoestel met een capaciteit van 50 liter, respectievelijk 50 kg, dat beantwoordt aan de geldende normen;
  - 2° er worden ondergrondse hydranten aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoed worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van één hydrant per bluspost.
- Indien er geen hydranten zijn moet er wel een bluswatervoorraad aanwezig zijn van min 50m<sup>3</sup> (mag ook vijver of kanaal zijn). Deze voorraad mag max 200 meter van alle verblijven liggen. Voorraad is niet nodig als er op minder dan 200 m van alle verblijven een hydrant ligt, al dan niet tot het terrein behorend.



- De uitbater is verantwoordelijk voor het opstellen van een informatiebord (cfr art. 5.2 van bijlage 4 omtrent de brandveiligheid<sup>2</sup>) waar onder andere het huishoudelijk reglement, een plattegrond, contactgegevens en het noodnummer 112 zijn in opgenomen.

## **Conclusie**

De huidige coronacrisis, met hoogstwaarschijnlijk bijhorende 'verplichting' tot reizen in eigen land & de ondernemingsdrang van mensen zorgen ervoor dat er zich opportuniteiten voordoen richting pop-up logies, meer bepaald pop-up campings.

In bovenstaande nota werd een eerste kader vastgelegd waarin je een pop-up camping op korte termijn kan realiseren. Zowel de randvoorwaarden op vlak van omgevingswetgeving als logiesdecreet werden besproken. Er wordt steeds aangeraden om in gesprek te gaan met de gemeente (dienst omgeving) om voorkombare problemen op te lossen.

---

<sup>2</sup>

[https://www.toerismevlaanderen.be/sites/toerismevlaanderen.be/files/assets/logiesdecreet/brandveiligheid/20170317\\_BVR\\_LD\\_brandveiligheid\\_Bijl4.pdf](https://www.toerismevlaanderen.be/sites/toerismevlaanderen.be/files/assets/logiesdecreet/brandveiligheid/20170317_BVR_LD_brandveiligheid_Bijl4.pdf)