

TOERISME BOEREN

DICHTBIJ
RUST

HOOI
modder

Zalig zomeren bij de boeren

Met het Platteland Plus-project **Toerismeboeren** (www.toerismeboeren.be) wilden de projectpartners: het Plattelandscentrum Meetjesland, het Innovatiesteunpunt en Toerisme Oost-Vlaanderen, inspelen op de vele mogelijkheden die er zijn voor toeristische recreatie op actieve land- en tuinbouwbedrijven in Oost-Vlaanderen. Deze activiteiten betekenen niet enkel mogelijke extra inkomsten voor de ondernemer maar zorgt er vooral voor dat bezoekers de land- en tuinbouwsector, zijn producten en producenten, en bij uitbreiding het platteland op een belevingsvolle manier leren kennen.

En deze mogelijkheden zijn binnen de huidige maatregelen ten gevolge van Covid-19 alleen maar versterkt.

Met dit artikel willen wij vanuit het project Toerismeboeren de land- en tuinbouwers de tools geven om op korte termijn in te spelen op deze toegenomen vraag naar overnachtingen in eigen land door gedurende de komende zomer in te zetten op tijdelijke kleinschalige logies voor particulieren op hun bedrijf.

De informatie werd gesprokkeld uit het **draaiboek 'Toerismeboeren'** dat samengesteld werd in samenwerking met verschillende beleidsdomeinen waaronder het departement Landbouw & Visserij, Toerisme Vlaanderen en de provincie Oost-Vlaanderen. Het draaiboek is online beschikbaar op www.toerismeboeren.be. De publicatie kan ook via de site besteld worden.

In dit artikel bundelen we de belangrijkste informatie rond **tijdelijke logies**. Voor de overige categorieën verwijzen we naar het draaiboek. Beslis je om effectief aan de slag te gaan neem dan zeker contact op met Toerisme Oost-Vlaanderen en je gemeente om je verder te laten begeleiden.

Wat bedoelen we met tijdelijke logies?

- Het aanbieden van ruimte waar bezoekers met hun eigen verplaatsbare logies kunnen overnachten (tenten, caravans, campers...)
- Het aanbieden van mobiele & tijdelijke logies aan bezoekers. Hierbinnen zijn er heel wat mogelijkheden gaande van tenten, pipowagens tot tiny house, boomhutten of indoor kampeerplekken.

In dit artikel gaan we niet dieper in op jeugdlogies hoewel er hier ook heel wat mogelijkheden zijn voor land- en tuinbouwers. Voor meer informatie hierrond verwijzen wij naar www.cjt.be & www.ambrassade.be

INSPIRATIE

Heb je een leegstaande schuur of serre, overweeg dan ook een indoor kampeerplek. Kijk eens bij www.treckhostel.be of bij www.hihahut.nl voor inspiratie.



Wetgeving

Wanneer je logies wilt opstarten in agrarische gebied is er heel wat wetgeving van toepassing. Ook als het gaat om tijdelijke of zogenaamde pop-up concepten. De belangrijkste zijn de wetgeving rond ruimtelijke ordening & het logiesdecreet

Ruimtelijke Ordening

Actieve land- en tuinbouwbedrijven zijn veelal gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. Dit betekent dat de ruimte voorbehouden is voor agrarische activiteiten.

Via het vrijstellingsbesluit, het besluit waarin opgesomd staat voor welke acties er geen omgevingsvergunning vereist is, zijn er mogelijkheden voor tijdelijke constructies en wijzigingen van functies. (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is - artikel 7.2 & 7.3)

Binnen dit tijdelijk gebruik is er veel mogelijk, als je je aan de regels houdt. Dit wil zeggen: je plaatst constructies of wijzigt de functie slechts voor een bepaalde periode.

- Maximum 4 x 30 aaneengesloten dagen
- Constructies mogen de agrarische functie niet in het gedrang brengen
- Er mag geen blijvende impact zijn op het terrein (begroeiing, reliëf) en de omgeving
- Tijdelijk gebruik is niet mogelijk binnen ruimtelijk kwetsbaar gebied (met uitzondering van recreatie- en parkgebied)

Wil je de logies langer dan 4 maanden uitbaten, dan dien je het gesprek aan te gaan met je lokale omgevingsambtenaar of de provincie en heb je een omgevingsvergunning nodig.

Concreet betekent dit dat je 4 x 30 dagen logies kan aanbieden (gaande van een tentenweide tot mobiele logies) zonder dat je hiervoor een omgevingsvergunning moet hebben zolang er geen definitieve veranderingen worden aangebracht aan het terrein.

Ook al wordt er voor deze tijdelijke actie geen omgevingsvergunning vereist, raden wij aan om het gesprek met je gemeente aan te gaan over je plannen. Je zal er sowieso over moeten waken dat je niet voor overlast zorgt voor je omgeving en dat je logiesconcept kleinschalig en rustig blijft. Zo zal er info gevraagd worden over de schaal van je logies, de voorzieningen voor de bezoekers, mogelijke parking, afvalbeleid....

Voor meer info over hoe je een logiesconcept op maat van je omgeving uitwerkt verwijzen we naar het draaiboek *'Toerismeboeren' – hoofdstuk 2.3. 'Plattelandscan'*.

Volgens het logiesdecreet is er sowieso een attest nodig voor terreingebonden logies vanuit de dienst omgeving van je gemeente. Daarnaast kan je gemeente je heel wat op weg helpen om je concept verder te realiseren en te promoten. Ga dus een open en positief gesprek aan.

Opgelet: voor bepaalde acties is er wel een (milieu)vergunning nodig of meldingsplicht cf. uitbaten van een zwembad of zwembad. Informeer bij je gemeente.

Logiesdecreet

Het logiesdecreet zorgt ervoor dat de toerist veiligheid en basiskwaliteit gegarandeerd kan worden en is van kracht op alle mogelijke uitbatingen van zodra deze aangeboden worden op de toeristische markt, dus ook voor tijdelijke of pop-up concepten.

Wie toeristen laat overnachten, moet sinds 1 april 2017 voldoen aan de regels van het nieuwe logiesdecreet : www.toerismevlaanderen.be/vlaamse-logiesdecreet

- leder toeristisch logies wordt aangemeld bij Toerisme Vlaanderen, ook tijdelijke uitbatingen : www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden
- Er is een brandveiligheidsattest dat bewijst dat het logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen
- Het logies is voldoende proper en onderhouden
- Er is een verzekering voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating
- De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, is niet veroordeeld voor misdrijven
- Het logies wordt minstens voor één overnachting aangeboden (dus niet per uur)
- De uitbater heeft een eigendomsbewijs, of een huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten
- De informatie over het logies aangeboden via de promokanalen is waarheidsgetrouw

Het logies moet naast bovenstaande basisvoorwaarden voldoen aan een aantal algemene openings- en uitbatingvoorwaarden. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen **'kamergebonden'** en **'terreingebonden'** logies. Voldoet het logies aan de normen van een van die twee categorieën dan mag je het als 'logies' uitbaten.

De keuze tussen 'kamergebonden' en 'terreingebonden' logies hangt af van het concept en de lokale situatie. Indien je vooral gronden wil aanbieden waar de bezoekers zelf hun eigen tijdelijke verblijfplaats (tent, caravan, camper...) meebrengen dan zal je moeten voldoen aan de voorwaarden rond 'terreingebonden logies'. Bied je als ondernemer zelf tijdelijke logiesvormen aan in de vorm van tenten of mobiele units dan heb je de keuze om te voldoen aan de voorwaarden voor 'terreingebonden' logies of 'kamergebonden logies'.

INSPIRATIE

Ben je handig? Waarom bouw je dan geen boomhut om aan te bieden als logies? Je vind hier heel wat inspiratie : www.treego.nl/nl/



⇒ Terreingebonden logies

Hier sommen we de basisvoorwaarden op waar terreingebonden logies aan moeten voldoen per categorie. Afwijkingen kunnen toegestaan worden door Toerisme Vlaanderen maar dit moet steeds geval per geval bekeken worden.

Binnen de categorie 'Terreingebonden logies' verstaan we een aantal deelcategorieën waarvoor telkens een aantal voorzieningen moeten aanwezig zijn. Uiteraard kan je als uitbater deze deelcategorieën gaan combineren op je terrein.

Opgelet: voor terreingebonden logies beschikt de uitbater over een attest of een document waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat. Bij het uitbaten van tijdelijke logies in agrarisch gebied dient de omgevingsambtenaar hierbij dus het vrijstellingsbesluit artikel 7.1 & 7.2 te vermelden. Op de site van Toerisme Vlaanderen bieden ze een modelformulier van o.a. dit attest aan : www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten#modeldocumentenenattesten

1/ Tentenweide

= een gedeelte van het terrein uitsluitend voorbehouden voor tenten.

- De weide heeft minstens 150 m² totaaloppervlakte
- De tenten moeten kleiner zijn dan 10m²

- Het maximaal aantal tenten toegelaten op de tentenweide wordt berekend door de totaaloppervlakte van weide te delen door 30. Vb. je hebt weide van 300m² ter beschikking? Dan mogen hier maximaal 10 tenten op geplaatst worden.
- Auto's zijn niet toegelaten op de weide. Er dient een aparte parking te worden voorzien.

Op vlak van sanitaire voorzieningen dienen volgende zaken aanwezig te zijn:

- 1 toilet met toiletpapier per 12,5 plaatsen
- 1 douche met warm water per 33 plaatsen
- 1 wastafel met stromend water per 12,5 plaatsen (waarvan minstens 50% met vrij stopcontact en minstens 10% met warm water)
- 1 wasbak met warm water voor vaatwerk
- 1 wasbak met warm water voor wasgoed

⇒ Minimaal moet er dus steeds een toilet, douche, wastafel en aparte wasbakken voorzien worden voor vaatwerk en wasgoed.

TIP: Er zijn verhuurfirma's die mobiele sanitaire blokken verhuren. Daarnaast kan je zelf ook ecologisch sanitair voorzien met een droogtoilet en zonedouche. Voorzie dan ook wel zeep die biologisch afbreekbaar is. Meer en meer mensen zijn gewonnen voor dergelijke concepten en het is een evenwaardig alternatief. Zorg er natuurlijk wel voor dat alles netjes blijft en er verlichting wordt voorzien.

Als uitbater van terreingebonden logies sta je ook in voor een aantal individuele of gemeenschappelijke nutsvoorzieningen:

- Drinkbaar water op max 100 meter afstand van de logies
- Lozingspunt afvalwater (cf. riool) op max 100 meter afstand van de logies
- Elk terrein met meer dan 9 plaatsen beschik over een herkenbare verzamelplaats voor afval. Anders volstaan enkele vuilnisbakken.

INSPIRATIE

De zeer kleinschalige eco-glamping De Krekelwei www.dekrekelwei.be biedt een bell-tent met eco-sanitair en buitenkeuken aan.



2/ Toeristische kampeerplaats:

= terrein met afgebakende en genummerde plekken waar bezoekers hun tenten of verplaatsbare verblijven (cf. caravan...) kunnen plaatsen samen met hun auto.

- Elke kampeerplaats heeft minstens 80 m² totaaloppervlakte. Het maximaal aantal mogelijke kampeerplaatsen wordt dus berekend door het totaaloppervlakte te delen door 80 cf. heb je 300m² ruimte dan kan je max 3 kampeerplaatsen voorzien.
- Minstens 25 % onverharde oppervlakte. De oppervlakte kan ook volledig onverhard zijn maar de plaatsen dienen wel toegankelijk te zijn (cf. auto)
- Hoogstens 50 % van de oppervlakte bezet door constructies
- De toeristische kampeerplaatsen op het terrein worden gegroepeerd in clusters van minstens 4 dit om een zo laag mogelijke visuele impact te hebben op de omgeving.

Op vlak van sanitair en nutsvoorzieningen gelden dezelfde regels als bij een tentenweide. Bij toeristische kampeerplaatsen komt daarbij dat er minimaal één lozingsput voor chemische toiletten aanwezig moet zijn en 50% van de toeristische kampeerplaatsen moet beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting.

3/ Camperplaats

Terrein met afgebakende of duidelijk aangeduide plekken waar bezoekers hun eigen campers kunnen plaatsen.

- De grootte van de camperplaatsen is minstens 8 x 3 meter. Het maximaal aantal mogelijke plekken wordt bepaald door de totaaloppervlakte van het terrein te delen door de minimale grootte per plek.
- De plaatsen en de wegen op het terrein hebben een draagvermogen van minstens 4 ton
- De camperplaatsen op het terrein worden gegroepeerd in clusters van minstens 4.

Wat betreft de voorzieningen maakt het logiesdecreet een onderscheid tussen camperterreinen tot en met 9 plaatsen of meer dan 9 plaatsen.

Tot 9 camperplaatsen moeten volgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Een watertappunt;
- Een of meer vuilnisbakken
- Een lozingspunt voor chemische toiletten

Een camperterrein met meer dan 9 camperplaatsen moet ook aan volgende voorwaarden voldoen:

- Er is een speciaal ingerichte verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers
- Minstens 50% van de plaatsen beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting.
- Er is een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide verzamel- en sorteerpunt voor afval

- Extra informatie over de voorzieningen en services en aankomst- en vertrektijden voor de logerende toeristen

TIP: Vanaf dat je kampeer- of camperplaatsen wilt voorzien dien je dus een lozingspunt voor chemische toiletten te voorzien. Dit vergt natuurlijk een zekere investering die niet altijd mogelijk is voor een tijdelijke uitbating. Neem contact op met Toerisme Vlaanderen om te bekijken wat de precieze voorwaarden zijn of of een uitzondering mogelijk is. Geef dan wel duidelijke informatie aan je bezoekers over het gebruik van hun chemische toiletten of vermeld waar er mogelijke lozingspunten zijn bij tankstations of officiële camperplaatsen in de omgeving.

Deze voorzieningen zijn niet verplicht wanneer je geen financiële bijdrage vraagt voor de camperplaats. Camperspots Belgium dat vanaf 1 juli gelanceerd werd werkt volgens dit principe. Meer info: www.camperspotsbelgium.be.

Wil je verschillende types van terreingebonden logies combineren, dan kan dat zeker. Je deelt dan het best je terrein in in zones voorbehouden voor de verschillende deelcategorieën.

⇒ Kamergebonden logies

Wanneer je als uitbater zelf mobiele logies aanbiedt (gaande van tenten, pipowagens, tiny house of andere mobiele constructies) kan je ervoor kiezen om ofwel te voldoen aan de voorwaarden voor terrein- of kamergebonden logies. De keuze is vrij aan de uitbater en hangt af van de mogelijkheden van de lokale situatie.

Bied je kamergebonden logies aan in Vlaanderen, dan moet je voldoen aan een aantal algemene openings- en uitbatingsvoorwaarden: www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/kamergebonden-logies. Afwijkingen kunnen toegestaan worden na aanvraag bij Toerisme Vlaanderen.

Elke verhuureenheid is vrij van gebreken en al je voorzieningen werken zoals het hoort. Bovendien bied je je kamergebonden logies op een waarheidsgetrouwe manier aan op de toeristische markt.

De verhuureenheid beschikt over volgend basiscomfort:

- Bed met matras en hoofdkussens per slaapplaats. Dit kan breed geïnterpreteerd worden cf. luchtmatras, zetelbed, bedkast...of een vergelijkbare voorziening...
- Ruimte om kleding op te bergen
- Voldoende elektrische verlichting en verluchting
- Verduistering (bijv. overgordijnen)
- Vrij stopcontact per verhuureenheid of slaapruijme

De sanitaire voorzieningen bevinden zich in afsluitbare ruimtes. Logerende toeristen vinden er minstens een:

- bad of douche met warm water
- Wastafel met minstens koud water

- Wastafelspiegel met vrij stopcontact
- Toilet met vuilbakje

Ook bij kamergebonden logies kan je hier creatief mee omgaan en zijn buitendouches en/of verplaatsbare gedeelde sanitaire units mogelijk.

Attest Brandveiligheid

Een van de voorwaarden bij het logiesdecreet is dat er een attest voor brandveiligheid afgeleverd moet worden. Dit is uiteraard ook verplicht bij tijdelijke uitbatingen.

Voor een volledig overzicht verwijzen wij naar :

www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid. Uiteraard dient u zich steeds te laten begeleiden door toerisme Oost-Vlaanderen en je gemeente om de veiligheid te garanderen.

We zetten alvast de belangrijkste zaken op een rijtje. Ook hier wordt er een onderscheid gemaakt tussen terrein- en kamergebonden logies

→ Brandveiligheidsnormen terreingebonden logies : www.toerismevlaanderen.be/bijlage-4-specifieke-brandveiligheidsnormen-voor-toeristische-logiezen

- Alle verblijven liggen op 4 meter afstand van de scheidingsgrens
- Verblijven staan ten hoogste in groepen van 4 ofwel wordt tussen ieder individueel verblijf of tussen de clusters van max. 4 verblijven een afstand van minstens 4 meter vrijgelaten.
- Alle plaatsen worden voorzien van een uniek en goed zichtbaar nummer... Dit is geen vereiste bij tentenweides.
- Toegangswegen geschikt voor hulpdiensten liggen op max 60 meter van alle verblijven en parkeerplaatsen
- Gemeenschappelijke voorzieningen moeten voldoen aan de algemeen geldende reglementering (cf. elektriciteit...)
- Gasinstallaties: bezoeker mogen max 4 gasflessen staan hebben op hun plaats. De gemeenschappelijk opslag van gas is onderhevig aan bijkomende voorschriften.
- Er is minimaal 1 brandbluspost per 100 plekken. De blusposten zijn minstens uitgerust met minimaal twee blusapparaten van 9l of 3 van 6l.
- Op het terrein is aan een van de volgende voorwaarden voldaan:
 - 1° alle blusposten bevatten een mobiel vorstbestendig schuim- of poederbrandblustoestel met een capaciteit van 50 liter, respectievelijk 50 kg, dat beantwoordt aan de geldende normen;
 - 2° er worden ondergrondse hydranten aangebracht.

Indien er geen hydranten zijn moet er wel een bluswatervoorraad aanwezig zijn van min 50m³, dit mag ook een vijver of kanaal zijn zolang deze bereikbaar is voor de brandweer. Deze voorraad mag max 200 meter van alle verblijven liggen. Voorraad is niet nodig als erop minder dan 200 m van alle verblijven een hydrant ligt, al dan niet tot het terrein behorend.

- Er dient duidelijk informatie aanwezig te zijn in de vorm van pictogrammen en een infobord: https://www.toerismevlaanderen.be/sites/toerismevlaanderen.be/files/assets/logiesdecreet/brandveiligheid/20170317_BVR_LD_brandveiligheid_Bijl4.pdf
- Er dient een huishoudelijk reglement aanwezig te zijn voor de bezoekers.

De **lokale brandweer** is uw aanspreekpunt voor het uitwerken van brandveilige terreingebonden logies.

⇒ Brandveiligheid kamergebonden logies : www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid

Wanneer je maximaal 5 slaapunits uitbaat met een totale capaciteit van 12 personen dan dien je aan onderstaande voorwaarden te voldoen op vlak van brandveiligheid

- Per unit dienen er 2 duidelijk aangegeven en veilige evacuatiemogelijkheden te zijn. Dit kan de toegangsdeur en een raam zijn als de unit slechts uit één bouwlaag bestaat.
- De unit bestaat uit brandwerende muren & deuren. Aan deze voorwaarden moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden. Idem deuren.
- Technische installaties (elektriciteit, gas, verwarming) moeten in orde en gekeurd zijn.
- Er dient branddetectie aanwezig te zijn: in iedere ruimte minimaal 1 autonome branddetector.
- Per logies moet er per 150m² min 1 schuim of poederbrandblusser van min 6 l.
- Informatie geven rond instructies brand- en noodnummers.
- Onderhoud en controle van alle apparaten en installaties.

Wil je meer units en/of meer capaciteit uitbaten dan zijn er bijkomende voorwaarden van kracht.

TIP:

Als je tijdelijke of mobiele logies wilt aanbieden op je bedrijf maar niet zelf wil investeren in mobiele units, dan zijn er verschillende partijen waarmee je kan samenwerken. Er zijn namelijk bedrijven die mobiele verblijfunits verhuren en promoten en hiervoor samenwerken met landeigenaars. Je vind een overzicht van partners op de website : www.toerismeboeren.be. Daarnaast zijn er eventueel samenwerkingen mogelijk met bedrijven die tijdelijke accommodatie voorzien op festivals en die nu alternatieve locaties zoeken aangezien er geen (grootschalige) events kunnen doorgaan deze zomer. Leg je oor te luister bij verschillende partijen.

INSPIRATIE:



Zie je het zitten om toch te investeren in mobiele logies? Pipowagens zijn enorm belevingsvol... Je kan ook een partner zoeken die je dergelijke mobiele logies wil verhuren:

<https://campspace.com/en/s/netherlands/romantische-pipowagen-met-buitendouche>



Betalingsrechten

Zolang je als landbouwer je weide slechts maximaal 90 dagen per jaar verhuurt en/of gebruikt voor pop-up kamperen komen je betalingsrechten voor het betrokken perceel niet in het gedrang, zolang de constructies nadien verwijderd worden en je het perceel weer inzet voor landbouwactiviteiten waardoor er geen permanente functiewijziging ontstaat.

Meer info: www.lv.vlaanderen.be/nl/subsidies/perceelsgebonden/basisbetaling

Corona-maatregelen

Sinds 8 juni mogen alle logiesvormen, dus ook kleinschalige openluchtverblijven, terug open. Er zijn natuurlijk heel wat maatregelen aan verbonden om de veiligheid van jezelf en je gasten te garanderen. Concreet wordt er gevraagd om steeds de nodige afstand te bewaren tussen jezelf en de bezoekers en de bezoekers onderling en voldoende voorzieningen te treffen zodat de nodige hygiëne gewaarborgd kan worden. Voorzie dus zeep, desinfecterende middelen en vooral ook info rond het belang van het hanteren van de nodige maatregelen. Probeer ook de interactie met de klanten (cf. betaling, boeking, opnemen van gegevens...) zoveel mogelijk digitaal te laten verlopen.

Wij benadrukken dat je als toeristische uitbater een verantwoordelijkheid hebt ten opzichte van je gasten en raden je aan de geldende maatregelen strikt te volgen.

Wij verwijzen naar de site van toerisme Vlaanderen voor de meest actuele informatie: www.toerismevlaanderen.be/overzicht-protocollen.

Ga voor een totaalbeleving

Als land- of tuinbouwbedrijf heb je een unieke troef in handen waarmee je je kan onderscheiden van andere logies die in de regio aangeboden worden: een authentiek kader en een hoge belevingswaarde. Het is dus zeker een meerwaarde om naast je logies een aantal activiteiten aan te bieden die de bezoekers een inkijk geven in je bedrijf en de troeven van het platteland uit spelen.

Wees echter voorzichtig om hier niet te ver in te gaan. Maak er geen pretpark van maar zoek activiteiten die aansluiten op de bestaande bezigheden op het bedrijf zoals het voeren van de dieren of bied activiteiten aan die de natuurlijke omgeving versterken zoals een wandeling door de boomgaard of een uitgestippeld traject met korte opdrachten op de boerderij zelf. Of wie droomt er nu niet van om een bad of hottub te nemen midden in de natuur onder een adembenemende sterrenhemel.

Zorg voor belevingsvolle logies, laat de bezoekers kennis maken met streekproducten en beleving van je bedrijf en het platteland.

Voor meer informatie over geschikte activiteiten op je bedrijf, verwijzen wij naar het draaiboek 'Toerismeboeren' – hoofdstuk 6.

INSPIRATIE



Promotie tijdelijke logies:

Je bent overtuigd van de mogelijkheden om tijdelijke logies uit te baten en kan aan de nodige voorwaarden voor veilige en kwaliteitsvolle logies voldoen? Dan rest je nog je aanbod bekend te maken bij je potentiële bezoekers. In het draaiboek is er hoofdstuk gewijd aan marketing en promotie. We pikken een aantal zaken voor jullie uit.

- Een eigen website is zo goed als een must dezer tijden. Gelukkig kan je tegenwoordig heel gemakkelijk en snel een eenvoudige website maken. Geef duidelijke en waarheidsgetrouwe informatie op je website en trigger je bezoekers met een aantal kwaliteitsvolle foto's van de verblijven, de activiteiten die je er kan beleven en de omgeving.
- Werk samen met je gemeente en de dienst toerisme en/of vrije tijd.
- Er zijn heel wat bestaande promotiekanalen waar je je logies bekend kan maken bij het brede publiek. Enkele zijn zelfs gespecialiseerd in het promoten van terreingebonden logies. Wij bundelen ze voor jullie op onze website: www.toerismeboeren.be

Voor meer informatie en begeleiding voor uw concept : www.toerismeboeren.be



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Vlaanderen
is open ruimte



Platteland Plus: Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen investeren in hun platteland.